



**HÉT BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW  
VAN LINGEWAARD!**



OFFICES B.V.





## KANTOORRUIMTES EN FLEXPLEKKEN

Een ontmoetingsplek voor ondernemers in de Lingewaard en omstreken. Op een herkenbare plek, met fantastisch uitzicht. Inmiddels wordt het pand dat voorheen gebruikt werd door Plegt Vos, behuist door ondernemers uit de regio. De creativiteit en bedrijvigheid die het pand uitademt werkt inspirerend en aanstekelijk!

Novio Offices beschikt over kantoorruimtes en flexplekken variërend van 16 m<sup>2</sup> tot 250 m<sup>2</sup>. Wilt u meer informatie lees dan verder of neem contact met ons op.







## FACILITEITEN

Bij Novio Offices kunt u terecht voor vergaderingen, flexwerken en (flexibele) kantoorruimtes. Of u nu op zoek bent naar een kleine afzonderlijke kantoorruimte, een flexibele werkplek, een eenmalige vergadering of voor het huren van meerdere of grotere kantoorruimtes, Novio Offices kan u bij ieder vraagstuk omtrent de invulling van uw werkplaats van dienst zijn. Op de volgende pagina vindt u de faciliteiten welke allemaal binnen de servicekosten zijn inbegrepen. De totale serviceskosten zijn afhankelijk van het aantal m2 dat u huurt (€39,- per m2 per jaar).



*Voorzien van alle  
benodigde faciliteiten*





### **Centrale ontvangstruimte**

Iedere huurder kan gebruik maken van de centrale ontvangstruimte. Zo kunt u met een gerust hart klanten ontvangen in een mooi aangeklede entree.

### **Digitale receptie**

Op een eenvoudige en efficiënte manier kunt u uw ontvangst stroomlijnen via de digitale receptie.

### **Schoonmaak**

Uiteraard houden we uw werkomgeving netjes schoon. Hiervoor is een schoonmaakdienst die er voor zorgt dat u altijd in een schone omgeving kunt werken.

### **Sanitaire voorzieningen**

Iedere verdieping is voorzien van frisse sanitaire voorzieningen.

### **Kantine**

Andere ondernemers met regelmaat ontmoeten? Maak gebruik van onze kantine tijdens de lunch of in andere pauzes.

### **Opslagruimte**

Heeft u behoefte aan opslagruimte voor bijvoorbeeld archiveren of andere materialen? Hiervoor is een opslagruimte beschikbaar.

### **Vergaderruimte**

In een bedrijfsverzamelgebouw kunnen goede vergaderruimtes uiteraard niet ontbreken. Deze ruimtes zijn te reserveren zodat u in een rustige omgeving kunt vergaderen of om uw klanten te ontvangen.

### **Gas / Water / Elektra**

In iedere kantoorruimte en op de flexplek zitten ruim voldoende stroompunten. Binnen de servicekosten zitten gas, water en elektra inbegrepen.

### **Zeer snel glasvezel internet (draadloos en bekabeld)**

In iedere ruimte, ongeacht waar in het pand, is er snel internet beschikbaar. Zowel draadloos en bekabeld.

### **Onderhoud aan het pand**

Uw bedrijfspand is uw visitekaartje voor klanten. Daarom zorgen wij dat het pand goed onderhouden wordt.



# TE HUUR

Op deze plattegronden vind u alle kantoorruimtes. De huurprijzen variëren van 95 tot en met 125 euro/m<sup>2</sup> per jaar. De huurprijs is exclusief servicekosten en btw.

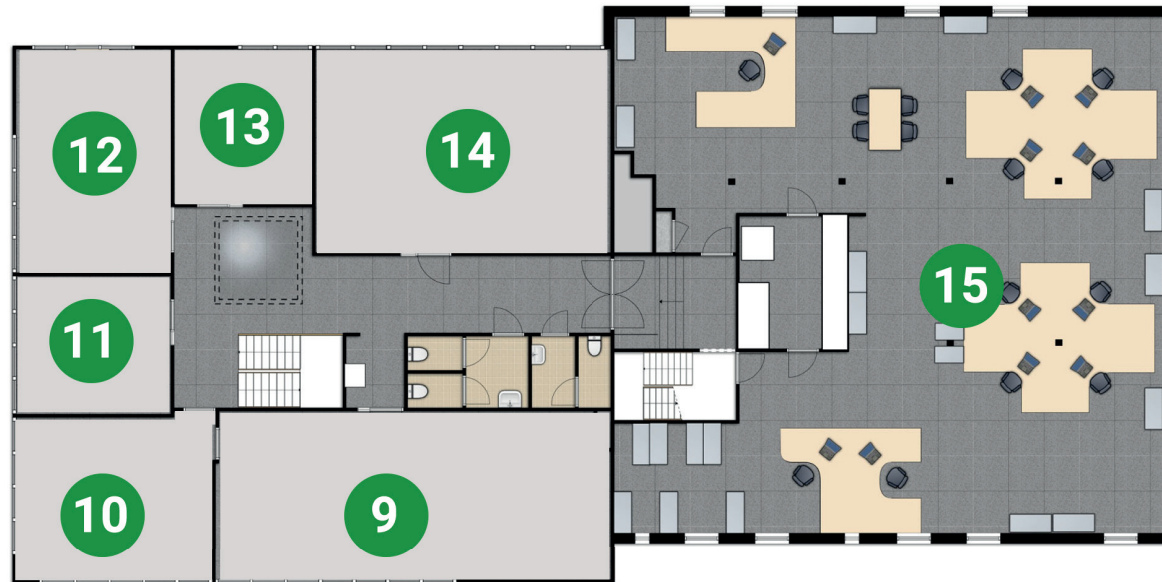
## BEGANE GROND



## BESCHIKBARE RUIMTES

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kantoorruimte 1  | 17 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 2  | 34 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 3  | 25 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 4  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 6a | 28 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 6b | 21 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 7  | 46 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 8  | 18 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 9  | 52 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 10 | 26 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 11 | 18 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 12 | 29 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 13 | 17 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 14 | 49 m <sup>2</sup>  |
| Kantoorruimte 15 | 211 m <sup>2</sup> |
| Kantoorruimte 16 | 143 m <sup>2</sup> |

## 1E VERDIEPING



## 2E VERDIEPING





## CONTACT

*Novio Offices B.V.  
Huigensstraat 2  
6691 EL Gendt*



*0481 820 428*



*[www.novio-offices.nl](http://www.novio-offices.nl)*



*[info@novio-offices.nl](mailto:info@novio-offices.nl)*



OFFICES B.V.

*Kijk voor meer informatie op  
[www.novio-offices.nl](http://www.novio-offices.nl)*